



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 388**

7 Μαΐου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1029 (1)

Τροποποίηση των όρων δόμησης του σχεδίου πόλης Αγίου Κων/νου Ν. Φθιώτιδας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228Α) «Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» και ειδικότερα τα άρθρα 1,2,3,8,9, 70 παρ. 1 και 85 Α αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33Α) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

3. Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107Α) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα το άρθρο 6 (παρ. δβ).

4. Τις διατάξεις του Ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124Α) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις».

5. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 154, 159 και 160 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 580Δ) «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας».

6. Τις διατάξεις των άρθρων 26 και 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α) «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» όπως αντίστοιχα τροποποιήθηκαν και ισχύουν με το άρθρο 12 του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308Α) και το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α).

7. Την Γ.46326/2353/28.7.1987 (ΦΕΚ 988Δ) απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ, που αφορά έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Αγίου Κων/νου και Άγναντης Ν. Φθιώτιδας.

8. Την ΤΠ 207/23.3.1993 (ΦΕΚ 399Δ) απόφαση Νομάρχη Φθιώτιδας, που αφορά αναθεώρηση ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Αγίου Κων/νου.

9. Τις 5/2004 και 4/2004 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Αγίου Κων/νου.

10. Την με αριθμό πρακτικού 1/2004 (θέμα 3ο) θετική γνωμοδότηση του Π.Σ.Χ.Ο.Π. Στερεάς Ελλάδας.

11. Το γεγονός ότι:

11.1. Η προτεινόμενη τροποποίηση δεν έρχεται σε αντίθεση με το ισχύον Γ.Π.Σ. και θα συμβάλει στην πολεοδομική αναβάθμιση του οικισμού λόγω, μείωσης της συνολικής επιτρεπόμενης δόμησης σ' αυτόν, βελτίωσης της αισθητικής του και δημιουργίας καλύτερων συνθηκών ελευθέρας θέας - αερισμού.

11.2. Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του Προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση των όρων δόμησης του σχεδίου πόλης Αγίου Κων/νου, που έχουν εγκριθεί με την ΤΠ 207/23.3.93 (ΦΕΚ 399Δ) απόφαση Νομάρχη Φθιώτιδας, με τον καθορισμό των πιο κάτω νέων όρων δόμησης:

Τομέας Α
- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 70%.
- Μέγιστος συντελεστής δόμησης 1,60.
- Μέγιστο ύψος κτιρίων 9,50μ.

Τομέας Β
- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 60%.
- Μέγιστο ύφος κτιρίων 9,50μ.

Τομείς Α, Β
- Μέσα στο ύψος των 9,50μ. επιτρέπεται η κατασκευή pilotis χρησιμοποιούμενης αποκλειστικά για στάθμευση αυτοκινήτων.

Τομείς Α,Β,Γ
- Πάνω από το μέγιστο ύψος των κτιρίων επιβάλλεται η κατασκευή στέγης, σε ποσοστό τουλάχιστον 60% της συνολικής καλυπτόμενης επιφάνειας κάθε κτίσματος. Η στέγη είναι υποχρεωτική και όταν εξαντλείται ο συντελεστής δόμησης ή υλοποιείται τέτοιο ύψος κτιρίου ώστε να μη είναι δυνατή η καθ' ύψος προσθήκη ορόφου. Το μέγιστο ύψος της στέγης ορίζεται σε 2,00μ.

- Η υλοποίηση της στέγης σύμφωνα με τα παραπάνω αποτελεί υποχρεωτική προϋπόθεση θεώρησης των οικοδομικών αδειών για ηλεκτροδότηση των κτισμάτων.

- Για την έκδοση κάθε οικοδομικής άδειας απαιτείται έγκριση της αρμόδιας Επιτροπής Πολεοδομικού Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) του Νομού, η οποία θα αποφασίζει, ως προς την αρχιτεκτονική μορφή των κτιρίων (άρθρο 3, παρ. 1, ΓΟΚ/1985) και την διάσπαση ή όχι του όγκου τους όταν αυτός υπερβαίνει τα 2000 κμ από την οριστική στάθμη του εδάφους.

Διατάξεις της ΤΠ 207/1993 απόφασης Νομάρχη Φθιώτιδας, που έρχονται σε αντίθεση με τους πιο πάνω όρους δόμησης, παύουν να ισχύουν. Κατά τα λοιπά ισχύει η ΤΠ 207/1993 απόφαση Νομάρχη Φθιώτιδας.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 7 Απριλίου 2004

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΕΞΑΡΧΟΣ

Αριθ. 1922 (2)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης κλειστού Κολυμβητηρίου, σε εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Λεβαδέων Ν. Βοιωτίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228Α) «Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» και ειδικότερα τα άρθρα 1,2,3,9 , 70 παρ. 1 και 85Α αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33Α) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» και ειδικότερα το άρθρο 26 αυτού.

3. Τις διατάξεις του Ν.2503/1997 (ΦΕΚ 107Α) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» και ειδικώτερα το άρθρο 6 (παρ. 6β).

4. Τις διατάξεις του Ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124Α) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις».

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α) «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις», όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α) «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων».

6. Την 78148/3324/19.11.86 (ΦΕΚ 1184 Δ) απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., που αφορά την έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του οικισμού Λιβαδειάς του Δήμου Λεβαδέων.

7. Το ΤΥ-Δα/Φ100/453/1646/15.6.2001 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού / Δ/νση μελετών Αθλητικών Έργων.

8. Την 64/26.3.2001 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λεβαδέων.

9. Την με αριθμό πρακτικού 1/2004 (θέμα 4ο) ομόφωνη θετική γνωμοδότηση του Π.Σ.Χ.Ο.Π. Στερεάς Ελλάδας.

10. Το γεγονός ότι:

10.1. Σύμφωνα με την ΚΥΑ 15393/2332/02 (ΦΕΚ 1022Β), για την εγκατάσταση του Κλειστού Κολυμβητηρίου δεν απαιτείται Προκαταρκτική Περιβαλλοντική Εκτίμηση και Αξιολόγηση.

10.2. Πρόκειται για κοινωφελή εγκατάσταση που δεν έρχεται σε αντίθεση με τις κατευθύνσεις του εγκεκριμένου Γ.Π.Σ. Λιβαδειάς και θα συμβάλει στην αύξηση των υποδομών του αθλητικού τομέα στην περιοχή.

10.3. Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του Προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης Κλειστού Κολυμβητηρίου στη θέση «Ισώματα» της εκτός σχεδίου περιοχής Δήμου Λεβαδέων, όπως σημειώνεται στο θεωρημένο από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας διάγραμμα.

Ειδικώτερα το τοπικό ρυμοτομικό περιλαμβάνει:

- Την δημιουργία οικοδομήσιμου χώρου, όπως φαίνεται στο διάγραμμα με ερυθρό περίγραμμα, σε γήπεδο 16.956,59 τ.μ. του Δήμου Λεβαδέων,

- Τον καθορισμό ειδικών όρων δόμησης για την ανέγερση του Κλειστού Κολυμβητηρίου καθώς και ενός μελλοντικού Προπονητικού Κέντρου και συγκεκριμένα: Ποσοστό κάλυψης 50%, Συντελεστής δόμησης 1,20, Μέγιστο ύψος κτιρίων 12,00μ, Ελάχιστες αποστάσεις από τα όρια του γηπέδου 10,00 μ.

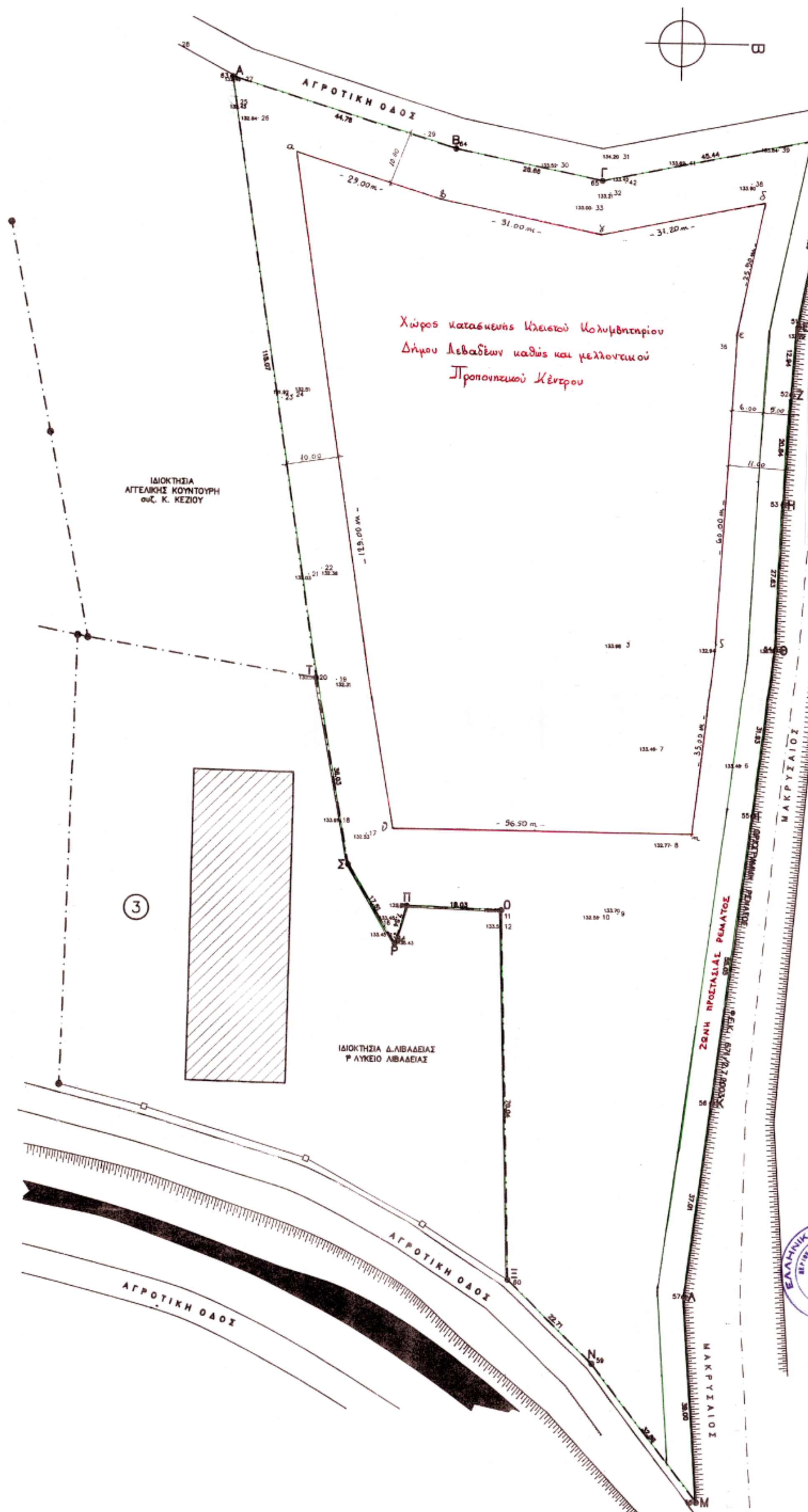
- Την δημιουργία ζώνης προστασίας ρέματος πλάτους 5,00μ σε επαφή με τον χείμαρρο Μακρυσαίο.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή με το συνημμένο της διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 21 Απριλίου 2004

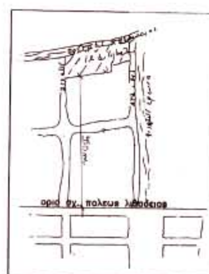
Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΕΞΑΡΧΟΣ


ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
Χώρος κατασκευής Κλειστού Κολυμβητηρίου
Δήμου Λεβαδέων καθώς και μελλοντικού
Προπονητικού Κέντρου
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΑΓΓΕΛΙΚΗΣ ΚΟΥΝΤΟΥΡΗ
συζ. Κ. ΚΕΖΙΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ Δ.ΛΙΒΑΔΕΙΑΣ
Γ' ΛΥΚΕΙΟ ΛΙΒΑΔΕΙΑΣ
ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΡΕΜΑΤΟΣ
ΜΑΚΡΥΣΑΙΟΣ
ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
ΜΑΚΡΥΣΑΙΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ

Α/Α	ΑΡ. ΣΗΜΕΙΟΥ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ ΠΛΕΥΡΑΣ
1	40	401663.40	4255841.59	37.09
2	51	401699.80	4255834.50	12.94
3	52	401712.70	4255833.50	20.84
4	53	401733.50	4255832.20	27.63
5	54	401761.10	4255831.00	31.93
6	55	401792.80	4255827.20	55.05
7	56	401847.40	4255820.15	37.01
8	57	401884.10	4255815.10	39.00
9	58	401923.00	4255818.20	32.86
10	59	401897.00	4255798.10	22.71
11	60	401881.40	4255781.60	70.04
12	11	401811.39	4255779.17	18.03
13	13	401810.80	4255761.45	7.54
14	61	401818.00	4255759.20	17.51
15	62	401803.10	4255750.00	36.03
16	20	401767.67	4255743.48	115.07
17	63	401653.90	4255726.20	14.76
18	64	401667.00	4235769.00	28.66
19	65	401672.65	4255797.10	15.41
20	40	401663.40	42.55841.59	45.44
21	40	401663.40	42.55841.59	0.00
E = 16956.59 m2				





ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ
ΘΕΣΕΩΣ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 42%

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΕΒΑΔΕΩΝ

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΓΗΠΕΔΟΥ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Α) Ε= 16.956,59Μ2

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Ποσοστό Κάλυψης:50%
Σ.Δ.: 1,20
Μέγιστο Ύψος κτιρίων: 12,00μ.
Ελάχιστες αποστάσεις κτιρίων από τα όρια του γηπέδου :10,00μ.

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ : ΔΗΜΟΥ ΛΕΒΑΔΕΩΝ

ΘΕΣΗ : ΙΣΩΜΑΤΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΛΕΒΑΔΕΩΝ (εκτός σχεδίου – εντός ζώνης)

ΤΟΠΙΚΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΧΩΡΟΥ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟΥ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500

ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ : ΙΑΝ 2004

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Ο Α/ΝΤΗΣ Τ.Υ.Δ.Λ.	ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
ΜΑΡΙΔΑΚΗ ΔΕΣΠΟΙΝΑ Πολιτικός Μηχανικός	ΝΤΑΛΙΑΝΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ Τοπογράφος Μηχ/κός	



Αριθ. 313 (3)

Τροποποίηση χρήσης γης του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Κοζάνης στα Ο.Τ. 1017 και 1042.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17/7/1923, τα άρθρα 3,9,11,70 περί «σχεδίων πόλεων, κωμών κ.τ.λ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Το Π.Δ. 22-1/29.1.1929 (ΦΕΚ 32Α) περί «έγκρισης του ρυμοτομικού σχεδίου Πόλεως Κοζάνης»

3. Το Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33Α΄/14.3.1983) περί «επέκτασης των Πολεοδομικών σχεδίων. Οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

4. Το Ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124Α΄/13.6.1997) περί «Βιώσιμης οικιστικής ανάπτυξης των Πόλεων και Οικισμών της χώρας και άλλων διατάξεων».

5. Το Π.Δ. της 15-4-1988 (ΦΕΚ 492Δ΄/11.7.1988) περί «έγκρισης πολεοδομικής μελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων «Πανόραμα» «Κόμβος» και μιας ζώνης ειδικών χρήσεων του δήμου Κοζάνης (Ν. Κοζάνης)» και την με αριθμ. πρωτ. 164/13.7.1993 απόφαση Νομάρχη Κοζάνης για την τροποποίηση του Πολεοδομικού Σχεδίου των ανωτέρω ενοτήτων.

6. Τα άρθρα 9 και 10 (περί αρμοδιοτήτων) του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α΄/27.8.2002) για μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεων άλλων θεμάτων αρμοδιότητας ΥΠΕΧΩΔΕ.

7. Τη με αριθμό 603/1996 απόφαση Δ.Σ. Κοζάνης περί «τροποποιήσεων του ρυμοτομικού σχεδίου Κοζάνης» (ΦΕΚ 956Δ΄/28.8.1996) όπως αυτή επικαιροποιήθηκε με την υπ' αρίθμ. 1299/00/23.1.2001 (ΦΕΚ 129Δ΄/21.2.2001) απόφαση Γενικού Γραμματέα Δυτικής Μακεδονίας.

8. Την εισηγητική έκθεση της Λ/νσης Πολεοδομίας, Τμήματος Ρυμοτομίας και Σχεδιασμού του Δήμου Κοζάνης και το πρακτικό της Επιτροπής Σχεδίου του Δήμου Κοζάνης με την ομόφωνα θετική εισήγηση του σχετικά με το θέμα.

9. Την υπ' αρίθμ. 370/2003 απόφαση Δ.Σ. Κοζάνης που γνωμοδοτεί θετικά για την υπ' όψη τροποποίηση στα Ο.Τ. 1042 και 1017, στην περιοχή επέκτασης «ΚΟΜΒΟΣ - ΠΑΝΟΡΑΜΑ - Ζ.Ε.Χ.» και συγκεκριμένα να επιτρέπεται η χρήση Πρατηρίων Βενζίνης, όπως φαίνεται στο συνημμένο στην απόφαση τοπογραφικό.

10. Το αποδεικτικό ανάρτησης της υπ' αρίθμ. 370/2003 απόφασης Δ.Σ. Κοζάνης για δεκαπέντε (15) ημέρες στο τμήμα Ρυμοτομίας και Σχεδιασμού της Δ/νσης Πολεοδομίας του Δήμου Κοζάνης.

11. Το με αριθμό πρωτ. 2214/2003 έγγραφο της Υπηρεσίας μας με το οποίο ζητούνται αποδεικτικά κοινοποίησης της προτεινόμενης τροποποίησης προσωπικά σε όλους τους ιδιοκτήτες των Ο.Τ. 1017 και 1042.

12. Το υπ' αριθμ. Πρωτ. 36759/2003 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας, Τμήματος Ρυμοτομίας και Σχεδιασμού του Δήμου Κοζάνης με το οποίο μας διαβιβάζονται τα αποδεικτικά επίδοσης και συγχρόνως βεβαιώνεται ότι δεν υποβλήθηκε καμία ένσταση κατά της εν' λόγω τροποποίησης.

13. Το γεγονός ότι τα πρατήρια βενζίνης του Ταρτάρα Ιωάννη στο Ο.Τ. 1017 και του Τέγου Κων/νου στο Ο.Τ. 1042 λειτουργούν νόμιμα πολύ πριν την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου, σύμφωνα με το οποίο εξαιρέθηκε η χρήση πρατηρίων βενζίνης στα εν' λόγω Ο.Τ., αν και λόγω της θέσεως τους κρίνονται αναγκαία για την εξυπηρέτηση του κοινού. Ειδικότερα το πρατήριο βενζίνης του Ταρτάρα ανεγέρθηκε βάσει της υπ' αριθμ. 257/1970 οικ. Αδείας «ισογείου οικοδομής (πρατήριον βενζίνης)» και λειτουργεί νόμιμα βάσει της υπ' αριθμ. 43989/1970 άδειας λειτουργίας πρατηρίου καθώς και των μεταγενέστερων ανανεώσεων της, το δε πρατήριο βενζίνης του Τέγου ανεγέρθηκε βάσει της υπ' αριθμ. 150/1971 οικ. Αδείας «Ισογείου οικοδομής (πρατήριον υγρών καυσίμων)» και λειτουργεί νόμιμα βάσει της υπ' αριθμ. 26925/1971 άδειας λειτουργίας πρατηρίου καθώς και των μεταγενέστερων ανανεώσεών της.

14. Τη με αριθμό πρωτ. 1/2004 θετική γνωμοδότηση Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. Ν.Α. Κοζάνης που διατυπώθηκε στην 1η Συνεδρίαση θέμα 1ο.

15. α) Το Ν. 2218/13.6.1994 (ΦΕΚ 90Α/13.6.1994) περί «ίδρυσης Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κλπ», όπως συμπληρώθηκε με το Ν. 2240/15.9.1994 (ΦΕΚ 153Α/ 15.9.1994).

β) Τη με αριθμό 19/13.3.1995 (ΦΕΚ 27.4.1995) απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου.

16. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

και επειδή

1) Η πολεοδομική μελέτη των πολεοδομικών ενοτήτων «Πανόραμα» «Κόμβος» και «μιας ζώνης ειδικών χρήσεων του Δήμου Κοζάνης (Ν. Κοζάνης)» εγκρίθηκε με το Π.Δ. της 15.4.1988 (ΦΕΚ 492Δ/11.7.1988) και σύμφωνα με την διάταξη του άρθρου 4 αυτού (του Π.Δ.) στα Ο.Τ. 1017 και 1042 επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας, στην οποία, κατά τις διατάξεις του άρθρου 3 του Π.Δ/τος της 23.2.1987 (ΦΕΚ 166Δ΄/6.3.1987) (περί χρήσεων γης), μεταξύ άλλων συμπεριλαμβάνεται και η χρήση πρατηρίων βενζίνης, η οποία (χρήση) ενώ με το άρθρο 4 του Π.Δ/τος της 15.4.1988 (ΦΕΚ 492Δ΄/11.7.1988) επιτρέπεται σε ορισμένα Ο.Τ. της ίδιας πολεοδομικής ενότητας, σε άλλα, μεταξύ των οποίων και τα 1017 και 1042, είχε εξαιρεθεί. Επομένως με την υπ' όψη τροποποίηση δεν επέρχεται αλλαγή της γενικής κατηγορίας χρήσης της συγκεκριμένης πολεοδομικής ενότητας (γενική κατοικία) σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. της 23.2.1987 (ΦΕΚ 166Δ΄/6.3.1987) αλλά προστίθεται μία επιμέρους χρήση της γενικής κατηγορίας «γενική κατοικία» που είχε εξαιρεθεί και είναι επιτρεπτή τόσο από το άρθρο 3 του Π.Δ/τος της 23.2.1987 (ΦΕΚ 166Δ΄/6.3.1987) όσο και από το άρθρο 5 του Π.Δ/τος 81/1980 (ΦΕΚ 27/Α) βάσει του οποίου εγκρίθηκε και το Π.Δ. της 15.4.1988 (ΦΕΚ 492Δ΄/11.7.1988).

2) Καμία ένσταση δεν υποβλήθηκε από τους ιδιοκτήτες όλων των οικοπέδων των Ο.Τ. 1017 και 1042 στους οποίους και επιδόθηκε η σχετ. 370/2003 απόφαση του Δήμου Κοζάνης με ατομικά ειδοποιητήρια (αποδεικτικά επίδοσης), αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του άρθρου 4 του Π.Δ. της 15.4.1988 (ΦΕΚ 492Δ΄/11.7.1988) καθ' όσον αφορά την χρήση γης στα Ο.Τ. 1017 και 1042 στην περιοχή επέκτασης «ΚΟΜΒΟΣ - ΠΑΝΟΡΑΜΑ - Ζ.Ε.Χ.» του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης της Κοζάνης. Συγκεκριμένα στα ανωτέρω Ο.Τ. (1017 και 1042) να επιτρέπεται στους οικοδομήσιμους χώρους και η χρήση πρατηρίου βενζίνης. Κατά τα λοιπά το συγκεκριμένο άρθρο 4 του παραπάνω διατάγματος να ισχύει όπως έχει.

Η παρούσα απόφαση και τα τοπογραφικά διαγράμματα που τη συνοδεύουν (κλ: 1:1000) να αναρτηθούν στο κτίριο

της Νομαρχίας Κοζάνης, Δ/νση Πολεοδομίας 3ος όροφος, για 15 ημέρες μετά τη δημοσίευση του λεκτικού της απόφασης και του τοπογραφικού διαγράμματος που το συνοδεύει στο ΦΕΚ.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 7 Απριλίου 2004

Ο Νομάρχης
ΙΟΡΔΑΝΗΣ ΑΝΔΡΕΑΔΗΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΚΟΖΑΝΗΣ (ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ)

ΘΕΣΗ
" ΚΟΜΒΟΣ – ΠΑΝΟΡΑΜΑ – Ζ.Ε.Χ."
Ο. Τ. 1017 & 1042

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΤΟΜΕΑΣ ΙΑ / ΙΒ)

	ΚΑΝΟΝΑΣ	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ
ΠΡΟΣΩΠΟ :	12.0/20.0 μ.	8.0/12.0 μ.
ΕΜΒΑΔΟΝ :	250.0/500.0 τ.μ.	140.0/200.0 τ.μ.
ΚΑΛΥΨΗ :	60%	
Σ.Δ. :	0.8	
ΥΨΟΣ :	11.0 μ.	

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ(ΒΡ/Α) : ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΜΕ ΕΞΑΙΡΕΣΗ ΤΑ ΠΡΑΤΗΡΙΑ ΒΕΝΖΙΝΗΣ

1. Π.Δ. της 15-4-88/11-7-88 ΦΕΚ 492 Δ'
2. Η με αριθμο 164/13-7-93 αποφαση Νομαρχη Κοζανης περι τροποποιησης ρυμοτομικου σχεδιου

Ρυμοτομικη γραμμη
Οικοδομικη γραμμη
Καταργουμενη Ρυμοτομικη γραμμη
Καταργουμενη Οικοδομικη γραμμη

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ
Κτημ. αριθμος / Ιδιοκτητης
Ο.Τ. 1017
01: ΟΔΥΣΣΕΑΣ ΜΗΛΙΟΣ, 02 : ΒΟΓΔΟΣ ΓΚΙΟΥΡΑΣ, 03 : ΘΩΜΑΣ Χ''ΓΙΑΝΝΑΚΗΣ, 04: ΤΑΡΤΑΡΑΣ & ΣΙΑ
05: ΑΝΤΩΝΙΟΣ & ΝΙΚΗΦΟΡΟΣ ΔΙΑΦΑΣ, 06 : ΕΛΙΣΑΒΕΤ ΒΑΧΤΣΕΒΑΝΟΥ, 07 : ΙΩΑΝΝΗΣ ΔΑΚΗΣ
08: ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ, ΧΡΗΣΤΟΣ ΓΕΩΡΓΑΝΤΖΑ & ΤΖΕΜΟΥ ΚΩΝ. , Ν09 : Γ. ΤΣΟΥΜΗΣ, Φ. ΡΑΠΤΟΥΛΗ & Χ. ΧΑΤΖΟΓΛΟΥ
Ο.Τ. 1042
01 –03 – Ν05: ΤΕΓΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ, 02 : ΕΛΕΝΗ & ΜΑΤΙΝΑ Χ'ΔΑΜΟΥ, Ν04 : ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΥΡΑΤΣΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 36 %

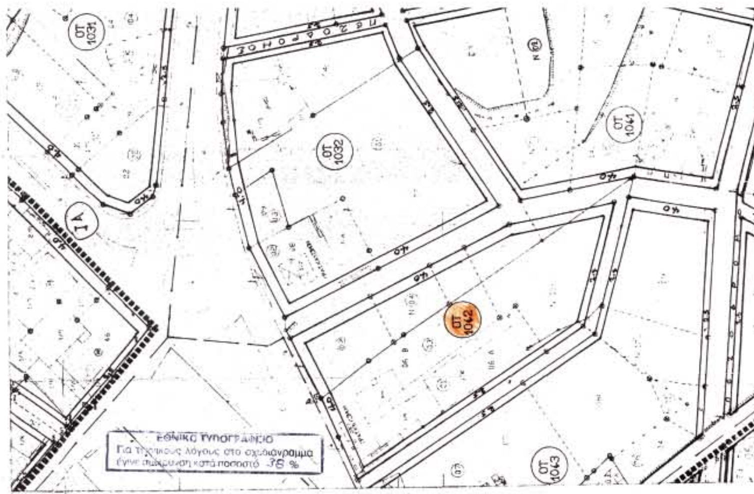
ΒΕΒΑΙΩΣΗ
Η ΠΑΡΟΥΣΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΙΝΑΙ ΣΥΜΦΩΝΗ ΜΕ ΤΗΝ 370/2003 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:1000
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΙΟΥΝΙΟΣ 2003

Θεωρηθηκε
Η Αντιδημαρχος Κοζανης
ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ ΔΑΒΙΔΟΠΟΥΛΟΥ

Κοζανη Ιουνιος 2003
Ο Συντακτης
ΧΟΝΔΡΟΚΩΣΤΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ





Αριθ. 894 (4)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Τρικάλων στην Πλατεία «Μεταξά» με την δημιουργία Κ.Χ. στο Ο.Τ. 353 και επιβολή πρασιάς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του Ν.Δ/τος της 17.7.1923. (ΦΕΚ 228 Α) «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (Φ.Ε.Κ. 140 Α) «περί τροποποίησης του Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού (Ν. 1577/1985) και άλλων διατάξεων», όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 παρ. 1,4,5 του Ν. 3044/2002 (Φ.Ε.Κ. 197 Α/27.8.2002) «περί Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων..».

3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ/γμα 732/1970.

4. Τις διατάξεις του Ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90 Α΄/13.6.1994) Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης τροποποίηση διατάξεων για την πρωτοβάθμια αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια και άλλες διατάξεις» όπως συμπληρώθηκε με τις διατάξεις του Ν. 2240/1994 (ΦΕΚ 153 Α΄/16.9.1994).

5. Την υπ' αριθ. 1719/25.4.1990 απόφαση του Νομάρχη Τρικάλων «Περί εγκρίσεως της Πολεοδομικής Μελέτης Αναθεώρησης στην Π.Ε» Κεραμαργιά «Αλώνια Μπάρας» του Δήμου Τρικκαίων Ν. Τρικάλων».

6. Το υπ' αριθ. 870/4.3.2004 έγγραφο του Δήμου Τρικάλων.

7. Την υπ' αριθ. 277/1999 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου Τρικάλων.

8. Την υπ' αρ. 178/2003 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου «Επικαιροποίηση της αρ. 277/1999 απόφασης του Δ.Σ.».

9. Την υπ' αρ. 729/10.3.2004 θετική εισήγηση της Δ/νσης Πολ/μιας και Περ/ντος της Ν.Α. προς το Σ.Χ.Ο.Π Ν. Τρικάλων.

10. Την υπ' αριθ. 3η /πρ. 2ο/15.3.2004 θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ.

Και επειδή

Με την προτεινόμενη τροποποίηση δημιουργείται Κοινόχρηστος Χώρος ο οποίος έχει ήδη υλοποιηθεί από τον Δήμο, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Τρικάλων, στο Ο.Τ. 353 με την δημιουργία Κ.Χ και επιβολή πρασιάς 4,00 μ. όπως φαίνεται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής, δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Τρικκαίων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίκαλα, 19 Απριλίου 2004

Ο Νομάρχης
ΗΛΙΑΣ ΒΛΑΧΟΓΙΑΝΝΗΣ





ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ "ΚΕΡΑΜΑΡΙΑ - ΑΛ. ΜΠΑΡΑΣ" (ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΡΥΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ)
ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΙΒΟΛΗ ΤΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ
ΚΥΚΛΙΚΗΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΣΤΟ Ο.Τ. 353

- ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΡΥΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ
Αριθ. 1719/25-4-90 ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΤΡΙΚΑΛΩΝ (ΦΕΚ 275/Δ/16-5-90)
- ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ
Αριθ. 277/1999 Α.Δ.Σ. & Αριθ. 178/2003 Α.Δ.Σ.

(πράσινη γραμμή)	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ Ρ.Γ.
(κόκκινη γραμμή)	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ Ο.Γ.
- - - - - - -	ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ Ρ.Γ./Ο.Γ.
4	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΠΡΑΣΙΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : 1:1000

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30 %

"ΕΓΚΡΙΣΗ ΠΟΛ. ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΡΥΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΣΤΗΝ ΠΟΛΕΟΔ. ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΕΡΑΜΑΡΙΑ - ΑΛΩΝΙΑ ΜΠΑΡΑΣ"
ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ : 1719/25-4-90 - ΦΕΚ 275/Δ/16-5-90

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΝΟΜ/ΚΗ ΑΥΤ/ΣΗ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΙΒΟΛΗ ΤΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ
ΚΥΚΛΙΚΗΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΣΤΟ Ο.Τ. 353
ΤΗΣ ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑΣ "ΚΕΡΑΜΑΡΙΑ-ΑΛ. ΜΠΑΡΑΣ"

ΒΕΒΑΙΩΣΗ
Βεβαιούται ότι η εμφαινόμενη στο σχέδιο ρυμοτομία είναι σύμφωνη με τις αρ. 277/1999 & 178/2003 Α.Δ.Σ. Τρικκαίων
* ΔΕΝ καθιστά οικόπεδα άρτια με μη άρτια και δε ρυμοτομεί κορμόν οικοδομικά κτίρια.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΜΙΧΑΗΛ Κ. ΤΑΜΗΛΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΣΥΝΕΤΑΧΘΗ
ΤΡΙΚΑΛΑ [illegible]/2004
ΜΠΕΡΣΙΜΗ ΜΑΡΙΑ
ΜΗΧ/ΚΟΣ ΔΟΜ. ΕΡΓΩΝ
ΤΕΧΝ. ΕΚΠ. (Τ.Ε.)

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
ΤΡΙΚΑΛΑ [illegible]/3/2004
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ Τ.Π.-Σ.Χ.Π.
ΖΩΗ ΠΕΧΛΙΒΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΜΕ Α/β

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΤΡΙΚΑΛΑ [illegible]/3/2004
Ο Δ/ΝΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΚΟΜΠΟΡΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΜΕ Α/β

ΤΟ Σ.Χ.Ο.Π. ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
ΤΡΙΚΑΛΑ [illegible]/3/2004

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΤΡΙΚΑΛΑ [illegible]/2004

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
ΤΡΙΚΑΛΑ 11/4/2004
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ
ΗΛΙΑΣ Γ. ΒΛΑΧΟΓΙΑΝΝΗΣ